

## 捷福建設股份有限公司 函

聯絡人：盧悅玲（捷福建設）  
聯絡電話：(02)2708-8580  
聯絡地址：臺北市大安區仁愛路三段 136 號 4 樓 407 室

受文者：

發文日期：中華民國 113 年 02 月 26 日

發文字號：捷新字第 113022602 號

速 別：

附 件：權利變換選配相關文件（詳文件收取及寄發核對清單）

聯絡人：楊閔妃、曹惠雯（邑相更新）

聯絡電話：(02)2755-7166#210、#216

聯絡地址：臺北市大安區敦化南路二段 55 巷 12 號 1 樓

主 旨：為辦理「擬訂臺北市松山區敦化段一小段 734 地號等 8 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」，務請 台端配合於期限內回覆相關文件，請 查照。

說 明：

- 一、 依都市更新條例及都市更新權利變換實施辦法第五條、第十七條等相關規定辦理。
- 二、 本次都市更新權利變換申請分配期間自 113 年 03 月 11 日起至 113 年 04 月 10 日止（共 31 日）。
- 三、 若 台端欲參與本案都市更新權利變換分配，請依更新後應分配權利價值（詳參文件 7：個人之更新前後估價結果）及選配原則說明（詳參文件 5），並參酌本都市更新事業可供分配之建物及停車位（其位置編號、面積及價值詳參文件 6：更新後建築圖說、文件 8：更新後各單元價值表）選擇分配建物單元及車位單元，並於第二項說明期限內填具下列文件擲還。
- 四、 若 台端欲與本案其他權利人合併申請分配者，請另填具更新後合併分配協議書（詳參文件 4），並說明持分登記情況。
- 五、 請 台端於 113 年 04 月 10 日下午 5 時前，將「權利變換意願調查表（文件 2）、更新後分配位置申請書（文件 3）及更新後合併分配協議書（文件 4，需合併分配者）」寄回或親送下列住址（寄件以 113 年 04 月 10 日前之郵戳為憑）：  
捷福建設(股) 盧悅玲 小姐 電話：(02)2708-8580  
地址：臺北市大安區仁愛路三段 136 號 4 樓 407 室 敦化段選配案收
- 六、 若 台端未於第五項之期限前提出分配位置申請，或同一位置有二人以上申請分配時，選配會當天以協調及公開抽籤方式辦理。  
公開抽籤日為 113 年 04 月 20 日(星期六)上午 10 時  
地址：FutureWard-會議室（臺北市松山區長春路 343 號 B1）
- 七、 選配會（公開抽籤日期）當日，請攜帶選配人私章及身分證，以利確認是否本人出席，若委託他人出席者，需妥填文件 10（選配會委託書）當日現場繳交。

正本：土地所有權人及權利變換關係人

副本：臺北市都市更新處

實施者：捷福建設股份有限公司

